

## Andelsboligforeningen Præstekærvej 4-14

---

Ordinær generalforsamling  
torsdag den 21. januar 2010 kl. 19.00

Torsdag den 21. januar 2010 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Præstekærvej 4-14. Generalforsamlingen blev afholdt i bestyrelseslokalet, Præstekærvej 12, kld. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse, herunder værdiansættelse.
4. Forelæggelse af det kommende års budget til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
  - 5.a. Bestyrelsen foreslår, at der indføres en afgift for hundehold på kr. 50 pr. måned pr. hund til imødegåelse af merudgiften til ren- og vedligeholdelse af trappeopgange m.v.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af 2 suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Til stede var:

Fra bestyrelsen:

Bestyrelsesformand Rikke Jensen  
Bestyrelsesmedlem Søren Andersen  
Bestyrelsesmedlem Jesper Rosendal,  
Bestyrelsesmedlem Karin Thorup Andersen  
Suppleant Edith Kreutzfeldt  
Suppleant Nonnie Jakobsen

Fra medlemskredsen:

fra andel 01 - Annelise Madsen , Præstekærvej 4 ST TV  
v/ fuldmagt til Katja Kastrup  
fra andel 02 - Annemette Warncke & Anders Hernvig , Præstekærvej 4 ST TH  
v/ fuldmagt til Katja Kastrup  
fra andel 03 - Dorte Rosendal , Præstekærvej 4 1 TV  
fra andel 04 - Søren Andersen , Præstekærvej 4 1 TH  
fra andel 08 - Rikke Wiwe & Nonnie Jacobsen , Præstekærvej 4 3 TH  
fra andel 10 - Margith Hansen , Præstekærvej 6 ST TV  
fra andel 11 - Kim Drejs , Præstekærvej 6 ST TH  
v/ fuldmagt til fader  
fra andel 23 - Sandra Højer , Præstekærvej 10 ST TH  
fra andel 28 - Edith Kreutzfeldt , Præstekærvej 12 ST TV  
fra andel 29 - Karin Thorup Andersen & Ulrich Engelbrecht Wolf , Præstekærvej 12 ST TH  
fra andel 30 - Rikke Jensen & Rune Haubo Bojesen Christensen , Præstekærvej 12 1 TV  
fra andel 33 - Anna Jensen , Præstekærvej 12 2 TH  
fra andel 35 - Pia & Hozan Öhnen , Præstekærvej 14 ST TH  
fra andel 36 - Thomas Maenschen & Lene Kirstine Maenschen , Præstekærvej 14 1. sal  
fra andel 39 - Katja Kastrup , Præstekærvej 12 2 TV  
fra andel 40 - Christina Sørensen , Præstekærvej 14 3 TV  
fra andel 41 - M. Mouritzen & L. B. Magnussen , Præstekærvej 14 3 TH  
v/ fuldmagt til Bestyrelsesformand Rikke Jensen

Fra Wind Administration: Britta Broström

**Ad 1: Valg af dirigent**

Britta Broström blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, som i h. t. vedtægterne skal indkaldes med 21 dages varsel, var udsendt den 18.12.2009, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Katja Kastrup, Præstekærvej 12 2 TV afleverede 10 fuldmagter. Da vedtægternes § 24 anfører om fuldmagter: "...Stemmeretten kan udøves af en andelshaver, dennes ægtefælle eller af en myndig person, som andelshaveren skriftligt har givet fuldmagt. En befuldmægtiget person kan dog højst udøve stemmeretten ifølge 2 fuldmagter...." var dirigenten nødsaget til at afvise 8 af de 10 afgivne fuldmagter.

Af stemmeberettigede 35 andele, var således 17 andele repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt. I h. t. vedtægterne skal mindst 1/5 af de stemmeberettigede andele (mindst 7) være tilstede/repræsenteret.

Ingen af de mødende gjorde indsigelser imod indkaldelse og dagsorden.

Generalforsamlingen var således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig

**Ad 2: Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsesformand Rikke Jensen aflagde bestyrelsens beretning som følger:

*Velkommen til GF.*

*Først skal der bydes velkommen til Wind Adm. Ved Britta Broström.*

*I år skal vi byde velkommen til 3 nye beboere, som bestyrelsen glæder sig til at møde. Vi vil naturligvis opfordre dem til at komme til vores arbejdsweekend og tage del i foreningens liv.*

*Årets gang på Præstekærvej har især været præget af skurbyggeriet, der trods lovende begyndelse lige før GF sidste år, kørte af sporet i løbet af sommeren. Vi har hverken kunne få vores arkitekt eller vores entreprenør i tale, og derfor står skurene nu ufærdige hen. idet der stadig mangler døre. På den positive side skal nævnes at det heldigvis er os der skylder entreprenøren penge og ikke omvendt, og vi forventer at få sat punktum i sagen og få leveret døre andetstede fra i løbet af foråret. Cykelskuret er taget i brug til glæde for de mange der dagligt bruger deres cykel og som nu slipper for våde sadler og tilsnede cykler. For at flest muligt har glæde af skuret henstiller vi kraftigt til at sætte punkterede cykler eller havarede cykler i kælderen for at give plads til dem der er i brug. Udover skurprojektet har vi været uheldige med vores valg af vicevært og rengøringsfirma. Vi har både nået at fyre Glendenberg, som lige var startet på rengøringen ved sidste GF, og hyre og fyre Racoon ejendomsservice der igen og igen brød deres kontraktlige forpligtelser. Vi var ellers overbeviste om at det ville være en fordel af få vicevært og rengøringstjans over på firmahænder, men har måttet sande at interne kræfter måske er en bedre løsning. Derfor slog vi i efteråret rengøringstjansen op i foreningen og den er som bekendt gået til Karin Andersen. Samtidig har vi fået ny vicevært, Lysholm Entreprise, som vi håber vil leve op både til kontrakten og til vores forventninger, så vi ikke igen skal finde ny vicevært.*

*Igen er en af årets største udskrivninger på regnskabet gået til vvs-arbejde i ejendommen. Da vi får udskiftet både faldstammer og vandrør når der bliver opsat nye køkkener eller badeværelser, eller behovet opstår pga. Utætheder mv. er denne post efterhånden så dyr at vi har måttet afsætte hele kommende års sædvanlige huslejeregulering til dette.*

*Årets arbejdsweekender er gået rigtig fint. Vi har fjernet det gamle legehus og et af gavlskurene pga. råd, og pønser på at lave legehusbyggeprojekt til årets første arbejdsweekend. Vi har også fået malet de fleste have- og gavlhegn så ejendommen nu fremstår ensartet og flot. I foråret fik vi i høj grad pyntet på vores ejendoms omgivelser da der blev etableret fine bede ml. skurene og i efteråret blev gård og bede beskåret og plejet til den store guldmedalje. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne sige tak til alle de der i årets løb har puslet og knoklet i vores gård og bede så de ikke er groet helt til!*

*Andelsboligmarkedet står i stampe og for tiden er det ikke muligt at sælge sin andel til pålydende andelsværdi. Vi har i foreningen valgt ikke at skrue prisen på boliger helt i vejret og har i den forbindelse holdt en buffer på knap 5 mio fri, til at imødekomme eventuelle pludselige udgifter, samt til at gnave af hvis ejendomsvurderingerne faldt. Da de offentlige vurderinger kom måtte vi sande at bufferen næsten var ædt op, og derfor foreslår bestyrelsen at vi sætter andelskronen en smule ned, således at vi får en buffer på omkring 2 mio. Det vil ikke betyde alverden for dem der måtte ønske at sælge, for det er usandsynligt at man kan sælge til fuld andelskrone alligevel på nuværende tidspunkt. Derimod vil vi igen have en buffer at tære på, hvis vi kommer ud for pludselige udgifter på ejendommen.*

Ejendommens vaskeri kører nu på andet år og det er vores indtryk at brugerne er glade for det. Vi har nu haft mulighed for at kigge på forbruget over en længere periode og holde det op imod de samlede udgifter der er mht. Sæbeindkøb og vedligeholdelse. Da udgifterne i vaskeriet samlet ligger på ca. 45.000 kr pr år (afskrivning på lån, sæbeindkøb og vedligehold) og de samlede indtægter ligger på ca. 35.000 kr har vi besluttet at justere vaskepriserne således at det kan løbe rundt. På nuværende tidspunkt betaler man 12 og 15 kr for hhv. den lille og den store maskine og 3 kr. pr 10 min for tørring. Vi synes det er mest fair at de dyre (varme) vaske koster mest så fra 1. februar vil vi justere priserne som følger:

For hhv. den lille og den store maskine vil det koste:

40 grader: 14 og 17 kr.

60 grader: 17 og 20 kr.

95 grader: 22 og 25 kr.

Tørretumblingen vil blive sat 1 krone op pr 10 min.

Vær opmærksom på at når justeringen gennemføres vil systemet blive nulstillet og alle reservationer mv. vil blive slettet.

Vores forenings budget hænger fint sammen, dog kun så det hele løber rundt. Det er dyrt at vedligeholde ejendommen og der er naturligvis stor slitage, især i en vinter som denne hvor salt, sne og grus bliver slæbt ind i opgangene i store mængder. En af de ting der især slider på vores trappeopgange er hundepoter, og bestyrelsen foreslår på den baggrund at indføre en hundeafgift, således at det fremover skal koste 50 kr pr hund man ejer. Vi har i ejendommen to fælles baderum, som efterhånden kun bliver brugt af en meget lille del af beboerne. Det er dyrt at holde baderummene opvarmet og rengjort/vedligeholdt, og bestyrelsen vil gerne på sigt have afviklet dem helt. Derfor vil vi opfordre til at der bliver installeret bad i alle lejligheder, og vi vil kigge på om et af rummene kan nedlægges inden for kort tid.

I år bliver regeringens skattereform sat i værk og det betyder at vi får en 15 % stigning på vores varmeregnskab i form af nye afgifter. Det har fået bestyrelsen til at kigge nærmere på hvordan varme og varmt vand fordeles lejlighederne imellem, og vi har konstateret at der er brug for en opdatering samt en evt. opstramning af reglerne. Vi varsler derfor at vi overfor vores varmeselskab (Ista/Clorius) vil opdatere de enkelte lejligheders vandudtag, idet vi kan se at enkelte lejligheder betaler for lidt eller for meget i henhold til antal værelser og antal varmtvandsudtag de har. Vi vil også kigge på om varmfordelingen kører som den skal, og overvejer i den forbindelse at indføre at alle der fremover får indlagt gulvvarme/håndklædetørrere skal have varmemåler opsat på disse.

Det var ordene fra bestyrelsen.

Der fremkom ikke bemærkninger eller spørgsmål til bestyrelsens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

### Ad 3: Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse, herunder værdiansættelse

Administrator fremlagde årsregnskab 2008/2009, herunder beregningen vedrørende fastsættelse af andelskronen.

Anna Jensen bemærkede, at der på regnskabet side 9, note 6 var anført "cykelstativer" – skulle rettelig være "cykelskure", og at der på regnskabet side 10, note 15 var en slåfejl under "Andelsværdi kr. 23.488.344" – skulle rettelig være "Andelsværdi kr. 25.488.344".

Ingen havde yderligere spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet og andelskronefastsættelsen.

For godkendelse af årsregnskabet stemte samtlige. For godkendelse af andelskronefastsættelsen stemte 16 for og 1 imod.

Årsregnskabet 2008/2009 var således godkendt, og andelskroneværdi 18.728 var gældende til næste generalforsamling.

En fortegnelse over de nye andelsværdier er vedhæftet nærværende referat.

### Ad 4: Forelæggelse af det kommende års budget til godkendelse

Administrator gennemgik budgetforslaget 2009/2010.

Forsamlingen var enige i at bestyrelsen kunne anvende et evt. restbeløb under "Ejendommens fornyelser" til alm. vedligeholdelse

Der fremkom ikke spørgsmål til budgetforslaget 2009/2010, der derefter blev énstemmigt vedtaget, herunder en boligafgiftsstigning pr. 1.2.2010 på 3% pr. 1.2.2010.

**Ad 5: Indkomne forslag.**

**5.a. Bestyrelsen foreslår, at der indføres en afgift for hundehold på kr. 50 pr. måned pr. hund til imødegåelse af merudgiften til ren- og vedligeholdelse af trappeopgange m.v.**

Forsamlingen drøftede forslaget nøje, og der faldt bl.a. følgende bemærkninger:

Claus Laungaard oplyste, at han havde indhentet tilbud på trapperengøring og ud fra det billigste tilbud beregnet, at udgiften pr. lejlighed ville udgøre kr. 77 pr. måned. Han mente derfor at det var voldsomt dyrt, at hundeejerne skulle betale kr. 50 pr. måned. I øvrigt mente han, at man i givet fald tillige skulle betale efter hvor mange børn, man havde, om man havde barnevogne stående på trapperne m.m.m

Pia Öhnen anførte, at hun i sin tid som trappevasker havde konstateret, at der var mange andre ting end lige hunde, der sled på trappeopgangene, f.eks. flytning o.l.

Kirstine Maenschen var enig i, at der var særdeles mange andre grunde til slid og snavs end lige hundehold.

Karin Thorup Andersen - som for nuværende har trappevasker-tjansen - oplyste, at hun meget tydeligt kunne se, hvor der boede hunde, både f.s.v. angik snavs og slid.

Rikke Jensen anførte, at der klart var mere slid på f.eks. linoleumsbelægning o.l., hvor der var hund. Det var efter hendes mening en stor frihed, at foreningen tillod dyrehold af stort set enhver art uden begrænsninger. Naturligvis kunne man ikke umiddelbart skelne, om sliddet stammede fra hunde eller børn, men da lejlighedernes størrelse i de fleste tilfælde afspejlede antallet af beboere - herunder børn - betalte disse familier jo i forvejen en større del af vedligeholdelsen via den højere boligafgift.

Man gik herefter over til afstemning ved håndsoprækning.

Imod forslaget stemte 10, for forslaget stemte 6, medens 1 undlod at stemme.

Forslaget var således ikke vedtaget.

**Ad 6: Valg af formand for bestyrelse**

Formanden var ikke på valg.

**Ad 7: Valg af bestyrelse**

På valg var: Søren Andersen og Lars Bing Magnussen, som gerne modtog genvalg,

Som ny kandidat opstillede Anna Jensen, Præstekærvej 12 2 TH. Der blev ikke opstillet yderligere kandidater til bestyrelsesposterne.

Man gik herefter over til afstemning ved håndsoprækning:

Søren Andersen fik 13 stemmer

Lars Bing Magnussen fik 0 stemmer

Anna Jensen fik 13 stemmer

Anna Jensen var herefter valgt og Søren Andersen genvalgt for en periode af 2 år, begge med akklamation.

## Ad 8: Valg af suppleanter

Der skal hvert år vælges 2 suppleanter. På valg var Jesper Topp Nielsen, Edith Kreutzfeldt og Nonnie Jacobsen, som alle modtog genvalg. Der blev ikke opstillet andre kandidater

Jesper Topp Nielsen, Nonnie Jacobsen og Edith Kreutzfeldt var derefter genvalgt, alle med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af:

Rikke Jensen	formand	På valg i 2010/11
Jesper Rosendal	bestyrelsesmedlem	På valg i 2010/11
Karin Thorup Andersen	bestyrelsesmedlem	På valg i 2010/11
Søren Andersen	bestyrelsesmedlem	På valg i 2011/12
Anna Jensen	bestyrelsesmedlem	På valg i 2011/12
Nonnie Jacobsen	suppleant	På valg i 2010/11
Edith Kreutzfeldt	suppleant	På valg i 2010/11
Jesper Topp Nielsen	suppleant	På valg i 2010/11

## Ad 9: Valg af revisor

Revisionsfirmaet Erik Christensen blev genvalgt.

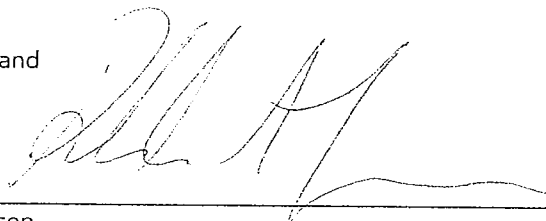
## Ad 10: Eventuelt

Anna Jensen spurgte, om foreningen betalte for rengøring af de fælles baderum. Karin Thorup Andersen svarede, at hun gjorde rent i baderummene 1 gang pr. måned, men at det var meningen, at brugerne selv skulle holde rent.

Pia Öhnen spurgte, om der var en postkasse til viceværten. Rikke Jensen svarede, at det var der ikke, men at beskeder m.v. kunne sendes pr. mail til bestyrelsen eller lægges i bestyrelsens postkasser.

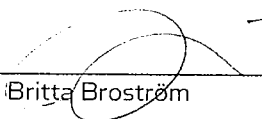
Da der ikke fremkom yderligere til punktet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.45 med tak for god ro og orden.

Som formand



Rikke Jensen

Som dirigent:



Britta Broström

Andel nr.	Beliggende	Andelsbeløb	Ny Andelsværdi 2009/2010 andelskrone 18.728	Gl. Andelsværdi 2008/2009 andelskrone 19.431	Stigning / fald i andelsværdi
1	Præstekærvej 4, st.tv.	4.700	880.200	913.257	-33.057
2	Præstekærvej 4, st.th.	3.800	711.651	738.378	-26.727
3	Præstekærvej 4, 1.tv.	3.850	721.015	748.094	-27.079
4	Præstekærvej 4, 1.th.	3.800	711.651	738.378	-26.727
5	Præstekærvej 4, 2.tv.	3.850	721.015	748.094	-27.079
6	Præstekærvej 4, 2.th.	3.800	711.651	738.378	-26.727
8	Præstekærvej 4, 3.th.	3.150	589.921	612.077	-22.155
(7+) 9	Præstekærvej 4, 3.mf.	6.050	1.133.023	1.175.576	-42.552
10	Præstekærvej 6, St.Tv.	2.600	486.919	505.206	-18.287
11	Præstekærvej 6, st.th.	2.350	440.100	456.629	-16.529
12	Præstekærvej 6, 1.tv.	2.600	486.919	505.206	-18.287
14	Præstekærvej 6, 2.tv.	2.600	486.919	505.206	-18.287
13+ (15)	Præstekærvej 6, 1.th.	6.400	1.198.570	1.243.584	-45.014
16	Præstekærvej 8, st.tv.	3.350	627.377	650.939	-23.562
17	Præstekærvej 8, st.th.	3.250	608.649	631.508	-22.859
18	Præstekærvej 8, 1.tv.	3.350	627.377	650.939	-23.562
19	Præstekærvej 8, 1.th.	3.250	608.649	631.508	-22.859
(21+) 20	Præstekærvej 8, 2.tv.	6.600	1.236.025	1.282.446	-46.421
23	Præstekærvej 10, st.th.	2.600	486.919	505.206	-18.287
24	Præstekærvej 10, 1.tv.	2.600	486.919	505.206	-18.287
25	Præstekærvej 10, 1.th.	2.600	486.919	505.206	-18.287
26	Præstekærvej 10, 2.tv.	2.600	486.919	505.206	-18.287
27	Præstekærvej 10, 2.th.	2.600	486.919	505.206	-18.287
28	Præstekærvej 12, st.tv.	3.200	599.285	621.792	-22.507
(22 + ) 29	Præstekærvej 12, st.th.	5.950	1.114.296	1.156.145	-41.849
30	Præstekærvej 12, 1.tv.	3.200	599.285	621.792	-22.507
31	Præstekærvej 12, 1.th.	3.350	627.377	650.939	-23.562
33	Præstekærvej 12, 2.th.	3.350	627.377	650.939	-23.562
34	Præstekærvej 14, st.tv.	3.800	711.651	738.378	-26.727
35	Præstekærvej 14, st.th.	3.850	721.015	748.094	-27.079
(37 + ) 36	Præstekærvej 14, 1.tv.	7.650	1.432.666	1.486.472	-53.806
38	Præstekærvej 14, 2.tv.	3.800	711.651	738.378	-26.727
(32+) 39	Præstekærvej 14, 2.th.	7.050	1.320.300	1.369.886	-49.586
40	Præstekærvej 14, 3.tv.	3.150	589.921	612.077	-22.155
(42+) 41	Præstekærvej 14, 3.th.	5.400	1.011.294	1.049.274	-37.980
I alt		136.100	25.488.344	26.445.591	-957.247

Andelsboligforeningen Præstekærvej 4-14  
BUDGET 2009-2010

	Budget 2009/2010	Regnskab 2008/2009	Budget 2008/2009	Regnskab 2007/2008
<b>Indtægter:</b>				
Boligafgift (stigning 3% pr. 1.2.2010)	1.284.747	1.244.376	1.229.040	1.201.991
Diverse indtægter (pligtarbejde m.v.)	5.000	20.200	5.000	57.186
Aktivering af hensættelse til vaskeri	0	0	0	61.375
Renteindtægter	5.000	13.064	10.000	26.441
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.294.747</b>	<b>1.277.640</b>	<b>1.244.040</b>	<b>1.346.993</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Vedligeholdelse m.v.:</b>				
Alm. vedligeholdelse	137.247	265.386	175.000	146.626
Fornyelser - rest kan anvendes til alm. vedligeholdelse	75.000	324.175	400.000	169.768
<b>Vedligeholdelse m.v. i alt</b>	<b>212.247</b>	<b>589.561</b>	<b>575.000</b>	<b>316.394</b>
<b>Skatter og afgifter:</b>				
Ejendomsskat	155.000	148.293	145.000	141.059
Renovation	65.000	60.782	57.000	55.460
Vandafgift	135.000	128.323	130.000	113.766
El, fællesarealer	35.000	31.356	40.000	35.689
<b>Skatter og afgifter i alt</b>	<b>390.000</b>	<b>368.753</b>	<b>372.000</b>	<b>345.974</b>
<b>Forsikringer og abonnementer:</b>				
Forsikringer	35.500	34.869	35.000	33.640
Abonnementer	4.500	4.275	4.500	4.113
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>39.144</b>	<b>39.500</b>	<b>37.752</b>
<b>Vicevært m.v.:</b>				
Lønninger & viceværtservice	95.000	68.095	95.000	98.577
Lønsumsafgift	0	275	0	2.280
Diverse renholdelse (hovedreng., snerydning m.v.)	20.000	9.104	20.000	15.805
<b>Vicevært m.v. i alt</b>	<b>115.000</b>	<b>77.474</b>	<b>115.000</b>	<b>116.662</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>				
Mødeudgifter bestyrelse og generalforsamling m.v.	10.000	9.211	18.000	3.896
Bestyrelses kontorhold m.v.	1.000	553	0	0
Bestyrelsesvederlag	16.000	16.000	16.000	16.000
Arbejdsweekends- fortæring m.v.	20.000	17.996	20.000	17.408
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>47.000</b>	<b>43.760</b>	<b>54.000</b>	<b>37.303</b>
<b>Administrationsomkostninger m.v.:</b>				
Administrationshonorar	52.400	50.400	50.400	48.611
Moms af administrationshonorar pr. 1.1.2011	0	0	0	0
Revisionshonorar	13.000	13.000	13.000	12.750
Gebyrer, PBS m.fl.	4.000	3.885	4.000	3.842
Varmeregnskab kontrolmanual	1.100	1.049	0	0
Diverse, herunder Kontingent ABF	10.000	7.435	20.000	1.568
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>80.500</b>	<b>75.769</b>	<b>87.400</b>	<b>66.770</b>
<b>Driftudgifter i alt</b>	<b>884.747</b>	<b>1.194.461</b>	<b>1.242.900</b>	<b>920.855</b>
<b>Resultat før renteudgifter &amp; afskrivninger</b>	<b>410.000</b>	<b>83.178</b>	<b>1.140</b>	<b>426.137</b>
Prioritetsrenter	310.000	313.319	250.000	282.420
<b>Renter og afskrivninger i alt</b>	<b>310.000</b>	<b>313.319</b>	<b>250.000</b>	<b>282.420</b>
<b>Årets driftsresultat (før afdrag)</b>	<b>100.000</b>	<b>-230.141</b>	<b>-248.860</b>	<b>143.717</b>
Prioritetsafdrag	100.000	96.292	170.000	137.464
<b>Resultat efter prioritetsafdrag (uden vaskeri og TV)</b>	<b>0</b>	<b>-326.434</b>	<b>-418.860</b>	<b>6.253</b>

Andelsboligforeningen Præstekærvej 4-14  
BUDGET 2009-2010

	Budget 2009/2010	Regnskab 2008/2009	Budget 2008/2009	Regnskab 2007/2008
<b>Kabel TV &amp; Netværk:</b>				
Indtægter	48.300	48.300	48.300	48.300
Udgifter	-48.300	-39.297	-48.300	-37.936
<b>Resultat</b>	<u>0</u>	<u>9.003</u>	<u>0</u>	<u>10.364</u>
<b>Vaskeri:</b>				
Vaskeindtægter	36.000	35.285	33.600	16.744
Vaskeri - indkøb og service	-16.000	-21.337	-12.000	-1.021
Vaskeriudgifter - reparation	0	0	0	-5.968
Vaskeri- del af el & vand	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Afskriving vaskeri 10% af kr. 156.666	-15.666	-15.666	-15.666	0
<b>Resultat</b>	<u>334</u>	<u>-5.718</u>	<u>1.934</u>	<u>5.755</u>